



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Спортивная д.18

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		142 960,80	
январь	47 332,73		35 462,36
февраль	47 332,73		33 596,39
март	47 332,73		33 700,32
апрель	47 332,73		23 008,23
май	47 332,73		50 583,72
июнь	47 332,73		40 515,50
июль	47 332,73		53 259,93
август	47 352,06		57 201,45
сентябрь	47 352,06		68 563,84
октябрь	47 352,06	-5 062,71	44 390,30
ноябрь	47 352,06		36 858,53
декабрь	47 352,06		64 707,11
итого	568 089,41	-5 062,71	541 847,68
Долг на 01.01.2021 -		164 139,82	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	-277 665,85
Начислено за содержание и обслуживание	568 089,41
Поступила оплата от жильцов дома	541 847,68
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	588 299,00
Долг за содержание и обслуживание	164 139,82
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-318 117,17

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049) _____

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. ул. Спортивная д.18

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	588 299,00
Услуги по содержанию	300 807,00
Дезинсекция, дератизация	9 000,00
Дезинфекция подъездов	3 000,00
Заключительная дезинфекция	1 000,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	11 224,00
Окраска газовой трубы	11 224,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	80 220,00
Замена ящиков для песка	4 782,00
Покраска бардюров	12 865,00
Установка урн	8 430,00
Покос травы	18 143,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	65 554,00
Прочистка канализации	5 130,00
Ревизия насосной	10 519,00
Промывка, опрессовка	34 001,00
Ревизия сетей электроснабжения	13 398,00
Замена ламп	2 506,00
Содержание помещений	60 000,00
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	56 809,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 809,00
Услуги по текущему ремонту	135 157,00
Ремонт сетей КНС	6 096,00
Ремонт сетей ХВС	6 908,00
Замена кранов	1 367,00
Ремонт насосной ХВС	30 441,00
Ремонт сетей ГВС	25 078,00
Ремонт сетей отопления	16 372,00
Ремонт желобов	1 998,00
Прочистка желобов	7 634,00
Ремонт кровли	7 820,00
Ремонт поручней	2 773,00
Замена доводчика	5 303,00
Окрашивание дверей	5 470,00
Ремонт остекления окон	3 500,00
Замена замков	2 247,00
Замена кодового замка	7 886,00
Ремонт стен	4 264,00
Услуги по управлению	152 335,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	21 674,00
Услуги по управлению	130 661,00